

Leicestershire Homes for Ukraine Team

WELCOME
ЛАСКАВО
ПРОСИМО

ЧОМУ МИ ТУТ



Оновлення
щодо змін
Виплат подяки



Планування
наступних
кроків для
гостей



Розуміння
доступних
варіантів житла

Віза Ukraine Permission Extension та Виплати подяки

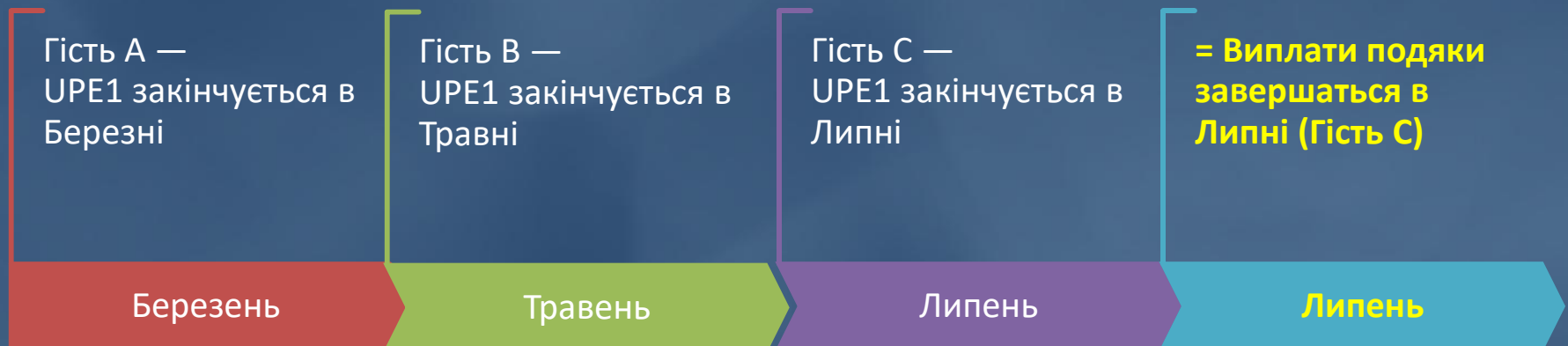
- Українці, що зараз мають візу Ukraine Permission Extension (UPE) зможуть продовжити свої візи ще на 24 місяці після закінчення першого 18-місячного періоду їх UPE.
- Виплати подяки доступні тільки за хостинг гостей які були або є на візі Homes for Ukraine та їх перших 18 місяцях на Ukraine Permission Extension.
- Інші фактори можуть також вплинути на отримання Виплат подяки (наприклад, зміна типу візи, або зміна типу відносин коли гість є членом родини) - просимо ознайомитися з політикою і правилами хостингу онлайн:
<https://www.leicestershire.gov.uk/support-for-ukraine/information-for-leicestershire-sponsors>
- Тож, варто розглянути інші домовленості щодо проживання.

Коли завершаться Виплати подяки для вашого хоста?

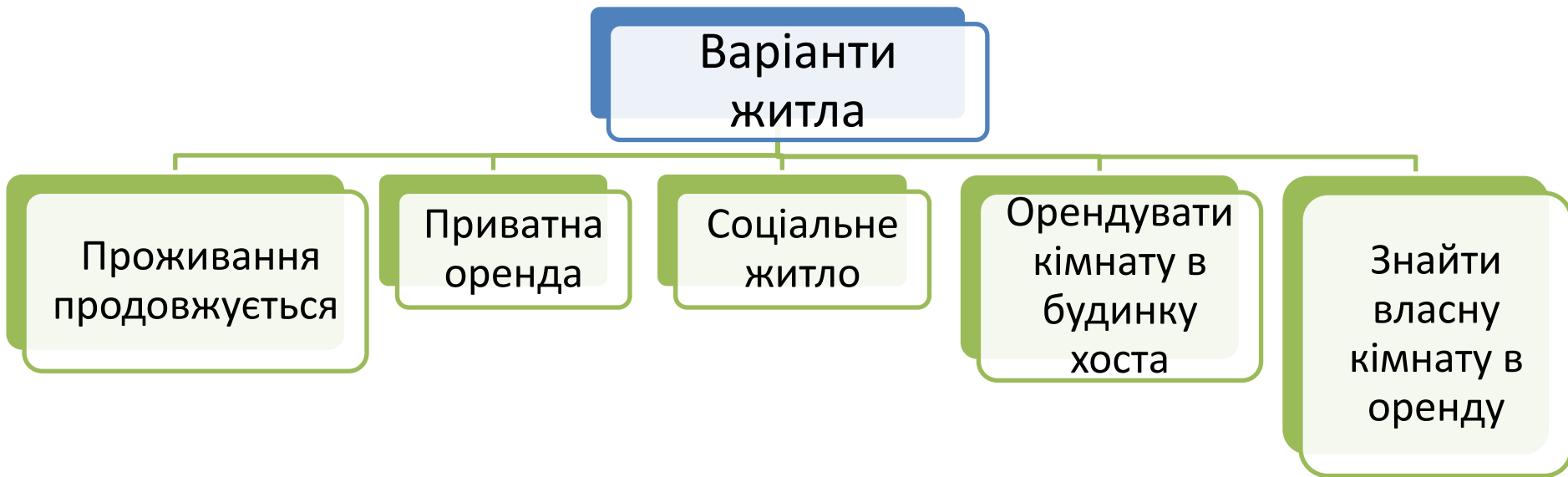
Виплати подяки для хоста завершаться коли останній гість, якого вони все ще приймають, досягне кінця своїх перших 18 місяців за візою UPE.

Ми зв'яжемося з вами та вашим хостом за 8 місяців до цього щоб повідомити вас про точні дати.

Приклад для гостей з різними датами завершення UPE1:



ВАРІАНТИ ЖИТЛА ДЛЯ РОЗГЛЯДУ



ДОМОВЛЕНІСТЬ МІЖ ВАМИ ТА ХОСТОМ ПРО ПОДОВЖЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ БЕЗ ОПЛАТИ



Схема Rent a room — один зі способів це зробити

СЕКТОР ПРИВАТНОЇ ОРЕНДИ (PRS)

Зверніть увагу, що нові правила приватної оренди набувають чинності 1 травня 2026р.

- Переїзд в приватно орендоване житло (PRS)
- Орендна плата зазвичай встановлюється на рівні ринкової вартості оренди по місцевості
- Обов'язковий офіційний договір оренди
- Можливі вимоги до депозиту, перевірки платоспроможності та рекомендацій
- Гість несе відповідальність за оренду, комунальні рахунки та послуги

Де шукати:

- spareroom.co.uk
- openrent.co.uk
- rightmove.co.uk
- zoopla.co.uk
- onthemarket.com
- місцеві агенції оренди

СЕКТОР ПРИВАТНОЇ ОРЕНДИ (PRS)



Що слід
враховувати:



Перевірте, що
входить у
вартість оренди

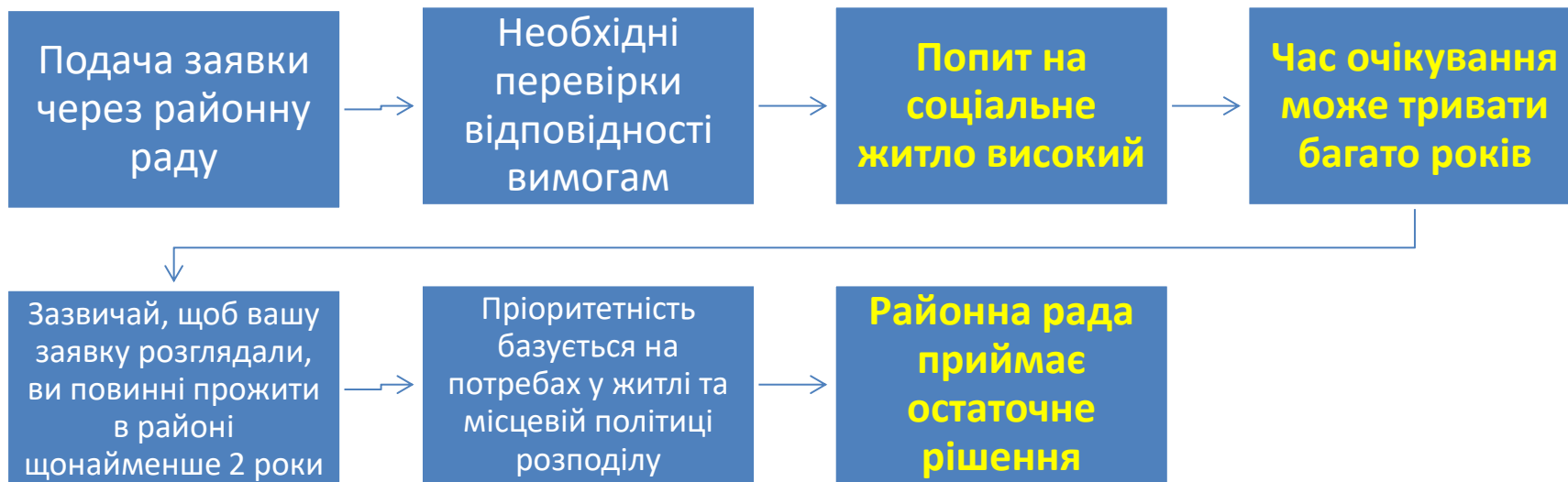


Розташування
та вартість
проїзду

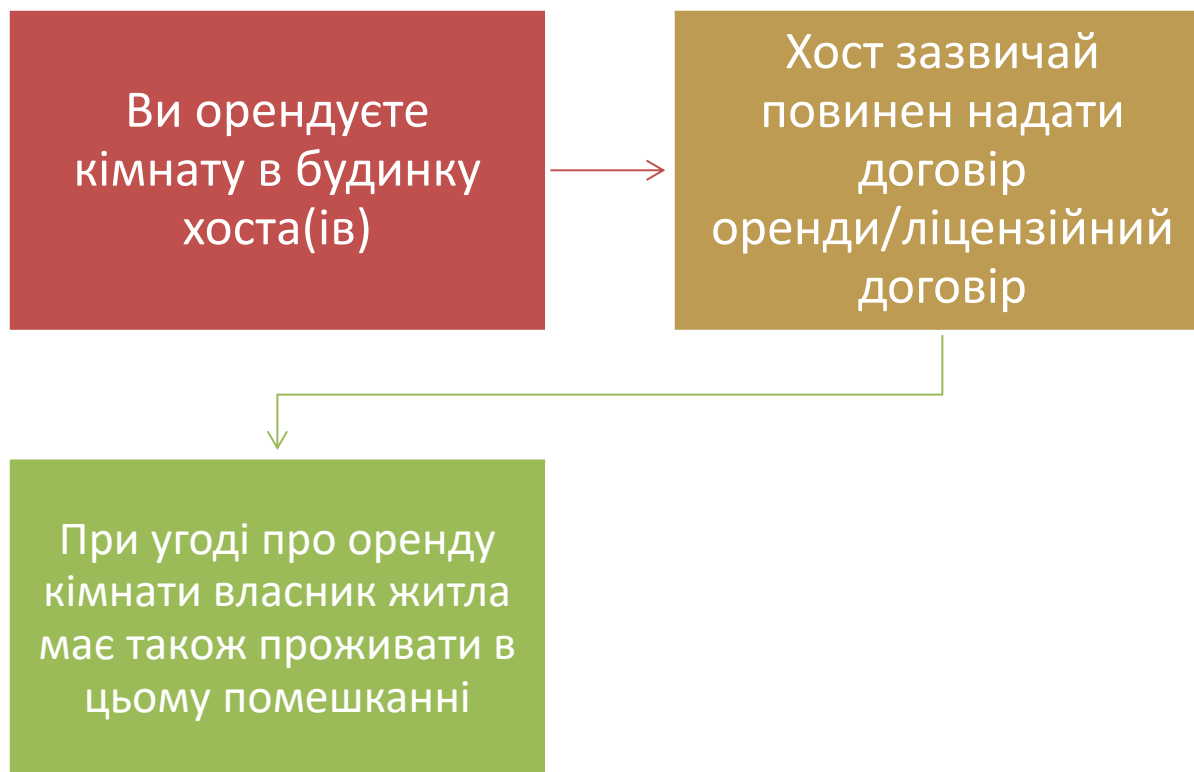


ПОЧАТКОВІ
ВИТРАТИ
(ДЕПОЗИТ /
ОРЕНДНА
ПЛАТА ЗА
ПЕРШИЙ
МІСЯЦЬ)

СОЦІАЛЬНЕ ЖИТЛО



ВАРІАНТ ОРЕНДИ КІМНАТИ В ДОМІ ХОСТА, ЩО БІЛЬШЕ НЕ Є ХОСТИНГОМ



ВАРІАНТ ОРЕНДИ КІМНАТИ В ДОМІ ХОСТА, ЩО БІЛЬШЕ НЕ Є ХОСТИНГОМ

Кімната повинна бути
мебльована



Взаємна домовленість
не може бути
примусовою для жодної зі
сторін

Важливі
правила, що їх
слід знати, якщо
ви обираєте цей
шлях (правила
базуються на
інформації, що
надана на сайті
GOV.UK)

- Орендна плата має бути СПРАВЕДЛИВОЮ та зазвичай включати комунальні послуги.
- Якщо орендна плата несправедлива – ви можете звернутися до HMRC (HM Revenue&Customs)
- Якщо вам потрібно сплачувати місцевий податок (Council Tax), ви можете не мати права на знижку для однієї особи, оскільки проживаєте у спільному помешканні. Тобто плата за місцевий податок може бути вища.
- Рекомендуємо вам робити запит на Договір оренди або Ліцензійний договір, якщо вам їх не нададуть. Зверніть увагу, що це не має бути Гарантована короткострокова оренда AST (An Assured Shorthold Tenancy). Це стосується лише приватної оренди. Не оренди кімнати.
- Ліцензійна угода або Договір оренди має пояснювати правила будинку, зони спільного використання, орендну плату та попередження про завершення оренди.
- Будь ласка, ведіть облік платежів.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ БАЖАЄ РОЗІРВАТИ ДОГОВІР ОРЕНДИ КІМНАТИ ТА ПРОСИТЬ ВАС ПЕРЕЇХАТИ?

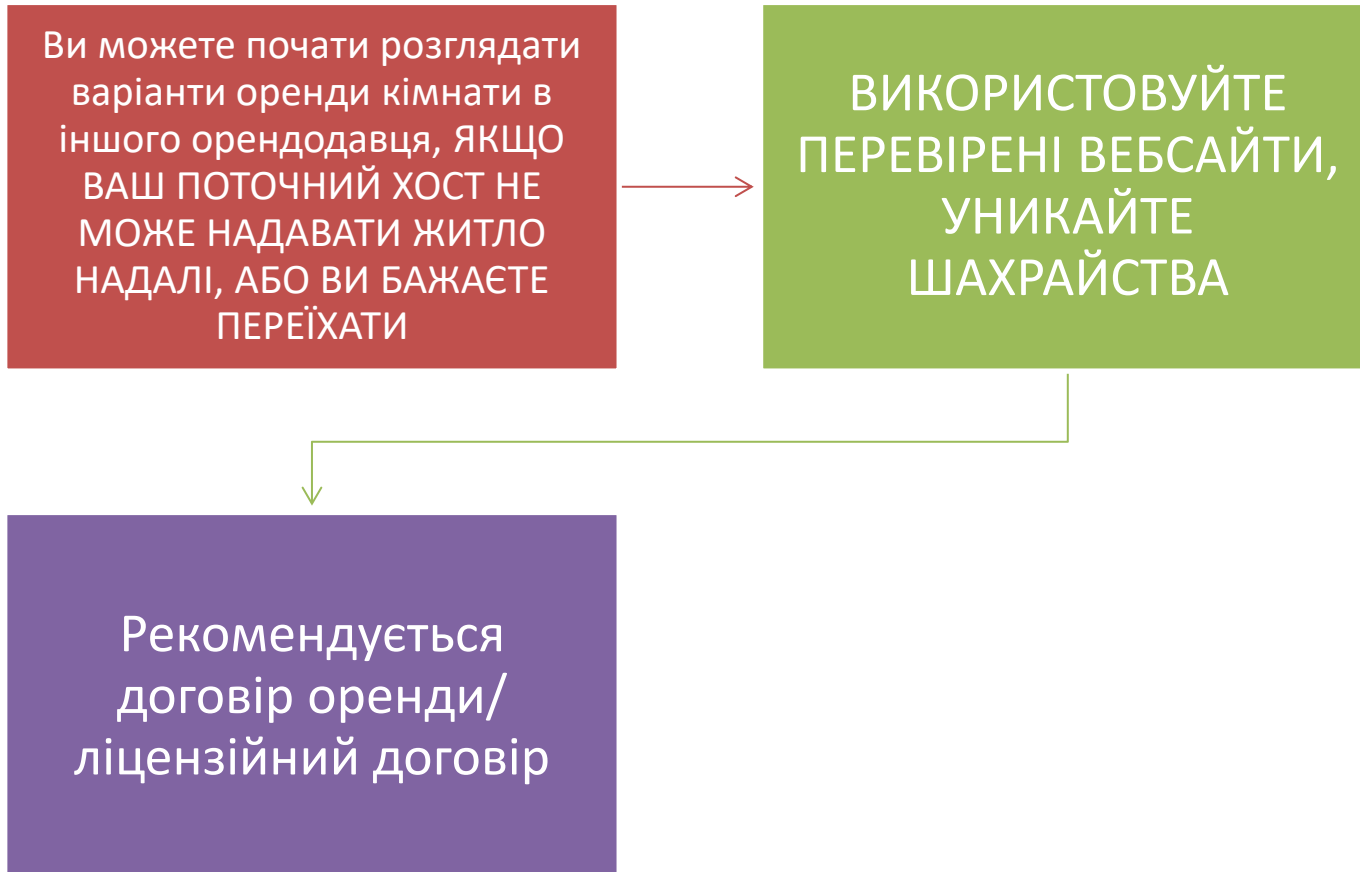
Якщо, на жаль, орендодавець бажає розірвати ваш Договір оренди кімнати або Договір оренди/ліцензії, то він повинен повідомити про це завчасно.

Однак, це залишається на їх розсуд, адже ваші права у разі Оренди кімнати доволі обмежені.

Зазвичай це залежить від того, коли сплачується орендна плата, тому, якщо щомісяця, рекомендується повідомляти за місяць, але це не остаточно. Вони можуть попросити вас виїхати будь-коли.

**Рівень безпеки при використанні цього варіанту
НИЗЬКИЙ.**

ВАРІАНТ ОРЕНДИ КІМНАТИ В КОГОСЬ ІНШОГО



ОРЕНДА КІМНАТИ. ДЕ ШУКАТИ ТА ОТРИМАТИ ПІДТРИМКУ

Вебсайти:

spareroom.co.uk,
openrent.co.uk,
idealfatmate.co.uk

ІНШІ ВАРІАНТИ, ДОСТУПНІ ДЛЯ ГОСТЕЙ

ПЕРЕЇЗД ДО РОДИНИ,
ДРУЗІВ, АБО ДО БУДЬ-
ЯКОГО ІНШОГО МІСЦЯ

АЛЬТЕРНАТИВНІ ВАРІАНТИ,
ЩО ДОСТУПНІ ТА
ПІДХОДЯТЬ САМЕ ВАМ

Ви вільні обрати один із запропонованих вам варіантів або будь-який інший варіант, який вам найбільше підходить.

Вибір повністю залежить від вас.

Яка підтримка доступна

- Індивідуальна оцінка вашої ситуації для визначення доступних варіантів (виконується за запитом)
- Консультації та підтримка електронною поштою від команди Homes for Ukraine
- Підтримка при виборі приватної оренди (допомога з предметами першої необхідності, якщо ваша ситуація цього потребує)
- Підтримка зі зверненням до районної ради з питань житла
- Підтримка з реєстрацією в реєстрі житла та заявами щодо бездомності

Плани на майбутнє. Починайте діяти зараз

- ☐ Розгляньте свої варіанти
- ☐ Надішліть відповідь команді Homes for Ukraine, щоб підтвердити свої плани, коли ми зв'яжемося з вами за 8 місяців до завершення вашого хостингу (18 місяців вашої візи UPE)
- ☐ Забронюйте індивідуальну оцінку вашої ситуації, якщо хочете обговорити це з нами детальніше або не впевнені, які варіанти доступні саме вам
- ☐ Якщо ви не впевнені, команда зв'яжеться з вами для підтримки, але почніть думати про це зараз